

Председателю правления  
ТСН «Прянишникова 1-А»

М.С. Архиповой  
601390, Россия, Владимирская область,  
Судогодский район, д. Вяткино,  
ул. Прянишникова, д. 1

Представителя ООО «Супермаркет Надежда»

К.В. Белова  
(м.т. 8-960-720-22-40)

Уважаемая Марина Сергеевна!

13 сентября 2018 года, при проведении работ, связанных с монтажом ливневых отливов около входа в супермаркет «РИААТ-Маркет» (ООО «Супермаркет Надежда»), расположенного по адресу Владимирская область, Судогодский район, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1 лицами, осуществляющими монтаж, были повреждены вывеска и информационные щиты, которые являются собственностью ООО «Супермаркет Надежда».

Убыток, причиненный действиями данных лиц ООО «Надежда» составляет двадцать восемь тысяч рублей, что подтверждается товарными чеками и иными документами.

В соответствии со ст. 15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

На основании вышеизложенного, предлагаю Вам добровольно возместить стоимость поврежденного имущества, составить мировое соглашение и урегулировать взаимные претензии в досудебном порядке.

Приложения:

1. Копия доверенности представителя на 1 л.

Представитель



К.В. Белов

Арх. д. 4

12.11.2018. Архипова М.С.

Общество с Ограниченной Ответственностью

«Супермаркет «Надежда»

Инн/Кпп 3327129600 юр. Адрес: г. Владимир ул. Чайковского д. 25 «А» кв 2.

г. Владимир

08.11.2018

Доверенность

Я, Хабибуллина Асия Мухаметжановна, являясь Директором ООО «Супермаркет «Надежда», действующая на основании устава, доверяю представлять интересы общества с ограниченной ответственностью «Супермаркет «Надежда» в ТСН «Прянишникова 1-А», органах исполнительной, судебной власти, Белову Кириллу Владимировичу, паспорт 1708 № 876772, выдан Отделом УФМС России по Владимирской области в Ленинском районе г. Владимира 04.08.2008.

Директор ООО «Супермаркет «Надежда»

Хабибуллина А.М.





Председателю правления  
ТСН «Прянишникова 1-А»

М.С. Архиповой  
601390, Россия, Владимирская область,  
Судогодский район, д. Вяткино,  
ул. Прянишникова, д. 1

Представителя члена  
ТСН «Прянишникова 1-А»

К.В. Белова  
(м.т. 8-960-720-22-40)

Уважаемая Марина Сергеевна!

На основании п. 10.3 Устава Товарищества собственников недвижимости «Прянишникова 1-А», ст. 143.1 ЖК РФ прошу Вас:

1. Предоставить заверенную копию действующего устава ТСН «Прянишникова 1-а». В случае, если на момент 13 сентября 2018 года действовала иная редакция устава ТСН «Прянишникова-1а» предоставить также заверенную копию данной редакции;
2. Предоставить заверенную копию решения общего собрания товарищества собственников недвижимости об избрании единоличного исполнительного органа ТСН – Председателя Правления Товарищества, и наделением его организационно-распорядительными функциями;
3. Предоставить заверенную копию решения общего собрания товарищества собственников об избрании контрольно-ревизионных органов ТСН;
4. Предоставить заверенную копию договора на проведение монтажа ливневых отливов, около входа в магазин «РИААТ-Маркет», а также акты приема работ по ним и всю прочую техническую документацию относящуюся к проведению текущего ремонта указанного общедомового имущества;
5. Предоставить заверенную копию решения общего собрания ТСН (решения правления ТСН), о проведении работ по монтажу ливневых отливов.

Приложения:

1. Копии доверенностей представителя на 2 л.

Представитель



К.В. Белов

Вх. л 26

12.11.2018г.

Архипова МС



33 АА 1766532

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Владимир Владимирской области, седьмого ноября две тысячи восемнадцатого года.

г.р. Хабибуллин Ринат Рафаильевич, 26 августа 1988 года рождения, место рождения: г.р. Юрьев-Польский Владимирской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 17 08 879759, выданный отделом УФМС России по Владимирской области в Ленинском районе г.р. Владимира 05 сентября 2008 года, код подразделения 330-008, зарегистрирован по месту жительства по адресу: город Владимир, ул. Чайковского, дом 25а (двадцать пять "а"), квартира 111 (сто одиннадцать), действующий от имени г.р. Богдановой Няли Мирзажановны, 10 сентября 1972 года рождения, место рождения: с. Усть-Уза Шемышейского г.р. на Пензенской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 56 17 417203, выданный Межрайонным отделением УФМС России по Пензенской области в Шемышейском районе 16 сентября 2017 года, код подразделения 580-033, зарегистрированной по месту жительства по адресу: Пензенская область, Шемышейский район, с. Усть-Уза, улица Советская, дом 16 (шестнадцать), по доверенности бланк 77 АВ 4930089, удостоверенной Дороховой Еленой Викторовной, временно исполняющим обязанности нотариуса Ткаченко Максима Александровича города Москвы 05 марта 2018 года по реестру N 77/565-н/77-2018-3-1171, настоящей доверенностью уполномочиваю

г.р. Белова Кирилла Владимировича, 30 мая 1988 года рождения, место рождения: г.р. Владимир, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 17 08 876772, выданный отделом УФМС России по Владимирской области в Ленинском районе г.р. Владимира 04 августа 2008 года, код подразделения 330-008, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Владимир, ул. Солнечная, дом 52 (пятьдесят два), кв. 111 (сто одиннадцать),

быть представителем Богдановой Няли Мирзажановны в Товариществе собственников недвижимости "ПРЯНИШНИКОВА 1-А", ИНН 3324124308 (далее - ТСН) по всем вопросам, касающимся ее как собственника помещений с кадастровым номером: 33:11:060402:1227, назначение: нежилое, этаж цокольный, номера на поэтажном плане №№ 1,2,3,3а,4,5,6,7,8,9,10,10а,11,12,13,14,14а,15,16,17,26,49, находящимся по адресу: Владимирская область, Судогодский район, д. Вяткино, улица Прянишникова, дом 1А во всех компетентных учреждениях и организациях Владимирской области, в том числе, помимо всех прочих, в МФЦ, ИФНС, БТИ, РЭУ, ГУ ИС, ДЕЗ, ЕИРЦ, ЖЭК, Госсанэпидемнадзоре, органах Госпожнадзора, проектных организациях, Роспотребнадзоре, Управлении МЧС России, Архитектурно-планировочных организациях, Префектуре, Администрации, газо-, водо-, энергоснабжающих организациях, архивах, и иных, не перечисленных выше,

в том числе быть ее представителем на общих собраниях ТСН помещений, для чего предоставляю право принимать участие в голосовании по всем вопросам общего собрания ТСН, подавать от ее имени заявления, ходатайства, объяснения, получать и предоставлять справки и другие документы, оплачивать сборы, пошлины и совершать иные необходимые платежи, предоставляю им право действовать в интересах собственника помещений в отношениях с третьими лицами, проводить переговоры, заключать договоры на обслуживание зданий и предоставление услуг, следить за исполнением этих договоров, организовывать содержание и необходимый ремонт зданий, оплачивать расходы, сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание пунктов 3, 4 статьи 1, статьи 10, статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне нотариусом разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Хабибуллин Ринат Рафаильевич*

Российская Федерация

Город Владимир Владимирской области

Седьмого ноября две тысячи восемнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Орловой Оксаной Евгеньевной, нотариусом нотариального округа города Владимир.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Полномочия представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 33/43-н/33-2018-1-889.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2800 руб. 00 коп.

О.Е. Орлова



Вход. № 426  
« 08 » 2018 г.  
подпись

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«ПРЯНИШНИКОВА 1-А»

601390, Владимирская обл, Судогодский р-н, Вяткино д, Прянишникова ул, д.1А  
ИНН 3324124308 КПП 332401001 ОГРН 1143304000278

*Виринева*

Исх. № 62

06.11.2018

Директору ООО «Игротэк»

Андрееву А.А.

Уважаемый Алексей Александрович!

Ваша организация является застройщиком многоэтажного многоквартирного кирпично-панельного жилого дома со встроенно-пристроенным магазином, расположенного по адресу: Владимирская область, Судогодский район, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1а (далее - МКД)

В МКД расположено нежилое помещение – магазин, который был продан Вами ООО «Делфуд» (ИНН 3327849221, ОГРН 1103327002822) площадью 432,3 кв. м., по договору купли-продажи нежилых помещений от 18.08.2011 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 33 АЛ № 306290 (далее - нежилое помещение, магазин).

Элементы входной группы (козырек, крыша, крыльцо) нежилого помещения в документации, содержащей информацию о составе общего имущества собственников помещений в МКД, у ТСН «Прянишникова 1-А» отсутствует.

Согласно тех. плану на нежилое помещение – козырек и крыльцо на схеме отражены.

Таким образом, по нашему мнению, элементы входной группы нежилого помещения не относятся к ОДИ.

Собственник нежилого помещения считает иначе.

В связи с чем у ТСН «Прянишникова 1-А» возникли разногласия с собственником магазина о принадлежности входной группы к общедомовому имуществу и определении ответственного лица за его содержание.

На основании вышеизложенного, с целью избежания дополнительных расходов при разрешении вышеуказанного вопроса, в том числе, путем привлечения Вас, в последующем, третьим лицом по судебному разбирательству, просим Вас на стадии досудебного урегулирования спора с собственником магазина предоставить:

1. Документы, подтверждающие/опровергающие принадлежность элементов отдельной входной группы (козырек, крыша, крыльцо) магазина к общему имуществу собственников помещений (для более точного установления предмета спора, прилагается схема из тех. плана магазина, с обозначением текстовыделителем спорной площади).
2. Договор купли-продажи нежилых помещений, расположенных по адресу: д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1а от 18.08.2011 г., заключенный между Вами и ООО «Делфуд» (ИНН 3327849221, ОГРН 1103327002822)
3. Пояснения по принадлежности спорной площади в первичной технической и проектной документации на стадии начала и завершения строительства МКД.

В случае отказа Вами в предоставлении запрашиваемой информации со ссылкой на персональные данные, содержащиеся в документах, просьба их засекретить и предоставить ответ.

Перечень прилагаемых документов:

1. Выкопировка из тех. паспорта на магазин;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права серии 33 АЛ № 306290;

уважением Председатель правления ТСН «Прянишникова 1-А»  
/М.С.Архипова/

